

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕУГОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2018г.
 № 175

Об объявлении аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, Администрация Большеугонского сельсовета Льговского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью: 748330 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030919:8, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет. Обременений не зарегистрировано.
2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области, а именно: в газете «Курьер» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.
3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Начальная (минимальная) цена арендной платы сформирована на основании ст. 39.11 ЗК РФ, в размере 16 % от установленной кадастровой стоимости, что составляет:

462 168 (Четыреста шестьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь) руб. 61 коп. в год;

5. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

13 865 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 06 коп.;

6. Задаток по каждому лоту устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

92 433 (Девяносто две тысячи четыреста тридцать три) руб. 72 коп.;

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Курьер», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Льговского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большеугонского сельсовета

Льговского района Курской области _____
Ю.П. Белозеров

М.П.