

Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»

сообщает о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества

1. Общие положения

1. Собственник имущества – МО «Большеугонский сельсовет» Льговского района Курской области
2. Специализированная организация – ОБУ «Фонд имущества Курской области».
3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
4. Время и место приёма заявок – рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г. Контактный телефон – (4712) 35-26-41.
5. Счёт продавца для приёма задатков: УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20446417490), ИНН 4629026949, КПП 463201001 в отделении Курск, г. Курск БИК 043807001, расчётный счёт 40601810738071000001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 00000000000000000510. Фактом поступления задатков от претендентов являются выписки со счета для приёма задатков.
6. Место определения участников аукциона и проведение аукциона, а так же подведения итогов аукциона – 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, к. 405. Временной пояс - MSK (UTC+4) Москва, стандартное время (по местному времени продавца). Все расчёты проводятся в Российских рублях. Величину повышения начальной цены читать далее – «Шаг аукциона».

7. Основание проведения торгов – решение собрания депутатов Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области об условиях приватизации муниципального имущества от 16.03.2014 г. № 09.

8. Заявки принимаются – с 27.03.2015 г. по 20.04.2015 г. включительно.

9. Дата и время и определения участников аукциона – 24.04.2015 г. 10 - 00 ч.

10. Дата проведения аукциона – 15.05.2015 г. 11 - 00 ч.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)

- Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 789,5 кв.м. Инвентарный номер: 17063. Кадастровый (или условный) номер 46:13:030101:344. Литер: В. Этажность: 2. Начальная цена продажи – 130 552 (Сто тридцать тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп., в том числе НДС.

- Земельный участок, категория земель: Земли населённых пунктов – Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и т.д.). Площадь: 470 кв.м. кадастровый номер: 46:13:030102:221. Начальная цена продажи – 143 392 (Сто сорок три тысячи триста девяносто два) руб. 00 коп. Имущество расположено по адресу: Россия, Курская область, Льговский район, с. Большие Угоны, обременений не зарегистрировано.

Начальная цена лота составляет: 273 944 (Двести семьдесят три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп. с учётом НДС.

Шаг аукциона: 13 697 (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 20 коп.

Размер задатка: 27 394 (Двадцать семь тысяч триста девяносто четыре) руб. 40 коп.

Задатки должны поступить на счёт специализированной организации не позднее 23.04.2015 г.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок внесения задатка и его возврата

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: «оплата задатка за (какое имущество) согласно информационного сообщения в газете «Курьер» № _____ от 27.03.2015 г.» или «информационного сообщения № _____ на сайте www.torgi.gov.ru.»

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет специализированной организации, является выписка из ее счета, которую специализированная организация представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет специализированной организации, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет специализированной организации в качестве задатка. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать продавца об изменении своих реквизитов. Продавец и специализированная организация не отвечают за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца и специализированную организацию об изменении своих реквизитов.

Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, специализированная организация обязуется вернуть задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения продавцом итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, специализированная организация обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае если

претендент не признан победителем аукциона, специализированная организация обязуется возратить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе специализированная организация обязуется возратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения специализированной организацией письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший продавцу заявку на участие по утвержденной продавцом форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку продавцу и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления продавца об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается специализированной организацией в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимся, специализированная организация обязуется возратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона специализированная организация перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете специализированной организации до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона специализированная организация в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: оригиналы или надлежаще заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, а также документ подтверждающий наличие счёта, зарегистрированного на имя заявителя, в банке. Индивидуальные предприниматели также предоставляют заверенные копии учредительных документов и выписку из ЕГРИП.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к

заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет специализированной организации установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо иным способом с возможностью получения уведомления о получении, в том числе в электронной форме). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Порядок определения победителей

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование

имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Результаты торгов заносятся в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: ИНН 4613002163, КПП 461301001 УФК по Курской области (Администрация Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области л/с 05443015050), р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КУРСК Г.КУРСК, КБК 001 114 02053 10 0000 410, БИК 043807001, ОКТМО 38622410.

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская. 2-г, каб. 410, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»:
официальном сайте Российской Федерации

www.torgi.gov.ru

, официальном сайте Администрации Большеугонского сельсовета Льговского района Курской области, сайте ОБУ «Фонд имущества Курской области

[/www.fiko46.ru](http://www.fiko46.ru)

. Контактный телефон: (4712) 35-26-41. Контактное лицо: Половянов Виталий Анатольевич.